

<b>DATOS DE LA U.E.</b>	
CLASE DE SUELO	Urbanizable Ordenado
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	Modificación Puntual
INICIATIVA	Pública a instancias privadas
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
USO GLOBAL CARACTERÍSTICO	Residencial
SUPERFICIE(m2)	90.336
EDIFICABILIDAD DEL SECTOR	37.480
EDIFICABILIDAD MÁX.(m2/m2)	0,415
EDIF. PARCELAS	0,370
EDIF DOTACIONES	0,045
NÚMERO PARCELAS	223
DENSIDAD(Viv/ha)	35
PLAZAS DE APARCAMIENTO	424
COMERCIAL(m2s)	1.863
SOCIAL(m2s)	506
DEPORTIVO(m2s)	2.440
EQUIP. DOCENTES(m2s)	3.120
ESPACIOS LIBRES(m2s)	31.843
INSTALACIONES URB. Y OTROS	2.583
PARCELAS NETAS	26.656
DISTRIBUCION DE LA EDIFICABILIDAD	
TOTAL EDIFICABILIDAD DEL SECTOR(m2t)	37.480
EDIFICABILIDA PÚBLICA(m2t)	6.420
Cesión obligatoria de equipamientos(m2t)	3.080
Ayuntamiento 10 %	3.340
EDIFICABILIDA PRIVADA(m2t)	31.060
Propietarios del Sector 90%	30.060
Equipamientos comerciales	1.000

Considerando los datos de la unidad de ejecución de la siguiente tabla y comparándolos con los de la siguiente observamos, que los estándares están extraordinariamente mejorados en zonas verdes con los criterios tanto de la LOUA como del reglamento de la antigua ley del suelo.