

USOS	ZONAS	SUPERFICIE M2	SUP.MANZ. N.VIVIENDA	EDIFICABIL. M2	M2 EDIFICAB. N. VIVIENDA	N. VIVIEND.
RESIDENCIAL EN ADOSADOS E HILERAS	RAH-1	800.18	400.09	200	100	2
	RAH-2	822.33	411.17	200	100	2
	RAH-3	813.80	406.90	200	100	2
	RAH-4	885.54	442.77	200	100	2
	RAH-5	900.02	450.01	200	100	2
	RAH-6	988.69	494.35	200	100	2
	RAH-7	841.81	420.91	200	100	2
	RAH-8	915.16	457.58	200	100	2
	RAH-9	982.45	491.23	200	100	2
	RAH-10	825.04	412.52	200	100	2
	RAH-11	803.90	401.95	200	100	2
	RAH-12	1388.37	694.19	200	100	2
	RAH-13	801.68	400.83	200	100	2
	RAH-14	882.46	441.23	200	100	2
	RAH-15	803.54	401.77	200	100	2
	RAH-16	818.07	409.04	200	100	2
	RAH-17	880.27	440.14	200	100	2
	RAH-18	1215.47	607.78	200	100	2
RAH-19	885.53	442.77	200	100	2	
RAH-20	1038.19	519.10	200	100	2	
RAH-21	1056.83	528.42	200	100	2	
RAH-22	1042.87	521.34	200	100	2	
TOTAL	161664.42	80830	38070	19035	381	

USOS	ZONAS	SUPERFICIE M2
PARCELAS PARA INSTALACIONES URBANAS	I-1	597.05
	I-2	478.65
	I-3	21.20
TOTAL		1096.90

SUPERFICIES TOTALES PLAN PARCIAL	
RESIDENCIAL	283.064,58
COMERCIAL	1.851,40
SOCIAL	11.380,70
DEPORTIVO	3.138,80
CENTROS DOCENTES	6.849,82
ESPACIOS LIBRES	43.559,52
VALES	84.433,28
PARCELAS INSTALAC.	1.096,29
TOTAL	406.100,00



USOS	ZONAS	SUPERFICIE M2	SUP.MANZ. N.VIVIENDA	EDIFICABIL. M2	M2 EDIFICAB. N. VIVIENDA	N. VIVIEND.
RESIDENCIAL EN PARCELAS	R.P.1	4988.82	831.13	1200	200	6
	R.P.2	6111.61	872.09	1400	200	7
	R.P.3	12750.20	952.16	2000	200	14
	R.P.4	23104.59	825.16	3600	200	28
	R.P.5	12088.43	867.28	4400	200	32
	R.P.6	9288.47	848.05	2200	200	11
	R.P.7	11913.80	850.99	2800	200	14
	R.P.8	925.94	925.94	200	200	1
	R.P.9	910.34	910.34	200	200	1
	R.P.10	1287.73	1287.73	200	200	1
TOTAL	91416.13	21000	31000	100	106	
RESIDENCIAL EN ADOSADOS E HILERAS	RAH-1	800.00	400.00	200	100	2
	RAH-2	648.00	400.00	2400	100	16
	RAH-3	648.00	400.00	2400	100	16
	RAH-4	810.00	400.00	3000	100	20
	RAH-5	810.00	400.00	3000	100	20
	RAH-6	810.00	400.00	3000	100	20
	RAH-7	810.00	400.00	3000	100	20
	RAH-8	648.00	400.00	2400	100	16
	RAH-9	648.00	400.00	2400	100	16
	RAH-10	7918.88	423.27	2700	100	18
	RAH-11	7923.36	438.96	2400	100	16
	RAH-12	7977.28	419.85	2850	100	19
	RAH-13	8100.00	400.00	3000	100	20
	RAH-14	6480.00	400.00	2400	100	16
	RAH-15	6480.00	400.00	2400	100	16
	RAH-16	808.17	454.08	260	100	2
	RAH-17(a)	9180.10	499.51	2800	100	20
	RAH-18(a)	808.96	404.48	300	100	2
	RAH-19(a)	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-20(a)	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-21(a)	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-22	830.25	415.13	300	100	2
	RAH-23	830.25	415.13	300	100	2
	RAH-24	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-25	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-26	810.00	400.00	300	100	2
	RAH-27	830.25	415.13	300	100	2
	RAH-28	898.38	448.19	250	100	2
	RAH-29	878.12	438.06	250	100	2
	RAH-30	834.86	417.43	250	100	2
	RAH-31	858.41	429.21	250	100	2
	RAH-32	858.41	429.21	250	100	2
	RAH-33	858.44	429.22	250	100	2
	RAH-34	858.28	429.14	250	100	2
	RAH-35	888.58	443.18	250	100	2
	RAH-36	977.06	488.58	250	100	2
	RAH-37	1048.35	523.18	250	100	2
	RAH-38	1118.82	558.18	250	100	2
	RAH-39	1072.42	538.21	250	100	2
	RAH-40	883.10	401.55	250	100	2

USOS ZONAS	SUPERFICIE M2	EDIFICABIL. M2
COMERCIAL	1621.40	486.42
SOCIAL	1714.30	514.29
ED.SOCIAL 2	9896.40	3838.31
TOTAL	11820.70	4128.60
DEPORTIVO	3138.80	260.00
E.G.B.	5859.42	1999.73
CENTROS DOCENTES	1544.40	483.32
TOTAL	8.946.82	2.654.05
Z.V.1	1318.88	13.19
Z.V.2	1318.88	13.18
Z.V.3	1292.12	12.32
Z.V.4	1292.12	12.32
Z.V.5	1318.88	13.19
Z.V.6	1318.88	13.19
Z.V.7	1318.88	13.19
Z.V.8	1318.88	13.19
Z.V.9	9872.80	95.73
Z.V.10	15389.13	153.69
Z.V.11	4786.01	47.86

USOS ZONAS	SUPERFICIE M2	EDIFICABIL. M2
ESP. L. COMPUTABLES	1398.80	13.86
TOTAL (A)	41983.86	416.84
Z.V.12	118.25	1.16
Z.V.13	1185.14	11.85
Z.V.14	178.71	1.77
Z.V.15	178.71	1.77
Z.V.16	178.71	1.77
Z.V.17	178.71	1.77
Z.V.18	143.14	1.43
TOTAL (B)	1974.66	19.73
ESPACIOS LIBRES	43504.52	435.58
TOTAL (A+B)	84438.32	455.58
VALES		

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
 ARQUITECTO  
 PEDRO ESTEBAN CÁMARA RAMOS  
 Avda. de Madrid 38 23008 Jaén (España) T. 952 22 22 22  
 26 OCT 2000

REFERENCIA: 304/97  
 FECHA: JULIO-00  
 PROMOTOR: PROCOLAR S.L.  
 PROYECTO: PLAN PARCIAL : "EL ARRABAL, CIUDAD JARDIN ENTRECAMINOS"  
 EMPLEAZADO: TERMINO MUNICIPAL DE LA GUARDIA  
 POBLACION: JAEN

PLANO DE PROYECTO  
 PARCELACION  
 ESCALA: 1 : 1000  
 NUMERO DE PLANO: 2  
 DIBUJADO: TERE ALZAMAN