



**DATOS DE LA U.E.:**

CLASE DE SUELO	Urbanizable Ordenado
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	Modificación Puntual
INICIATIVA	Pública a instancias privadas
SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
USO GLOBAL CARACTERISTICO	Residencial
SUPERFICIE(m <sup>2</sup> )	90.336
EDICABILIDAD DEL SECTOR	37.480
EDICABILIDAD MAX(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0.415
EDIF. PARCELAS	0.370
EDIF. DOTACIONES	0.045
NUMERO PARCELAS	223
DENSIDAD(VIVI/ha)	35
PLAZAS DE APARCAMIENTO	424
COMERCIAL(m <sup>2</sup> s)	1.863
SOCIAL(m <sup>2</sup> s)	506
DEPORTIVO(m <sup>2</sup> s)	2.440
EQUIP. DOCENTE(m <sup>2</sup> s)	3.120
ESPACIOS LIBRES(m <sup>2</sup> s)	31.843
INSTALACIONES URB. Y OTROS	2.583
PARCELAS NETAS	26.656
<b>DISTRIBUCION DE LA EDIFICABILIDAD</b>	
TOTAL EDIFICABILIDAD DEL SECTOR(m <sup>2</sup> )	37.480
EDIFICABILIDA PUBLICA(m <sup>2</sup> )	6.420
Cesión obligatoria de equipamientos(m <sup>2</sup> )	3.080
Ayuntamiento 10 %	3.340
EDIFICABILIDA PRIVADA(m <sup>2</sup> )	31.060
Propietarios del Sector 90%	30.060
Equipamientos comerciales	1.000

SOLO SE PODRÁ REALIZAR EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS 32, 33, 34 Y 35 POR ENCIMA DE LA LINEA DE AVENIDA DE T=500 AÑOS.

- - - - - LIMITE PARA PERIODO MAXIMO DE AVENIDA DE 500 AÑOS
- - - - - LIMITE PARA PERIODO MAXIMO DE AVENIDA DE 200 AÑOS

	<b>430/04-PU48</b> Nº Revisión: 04
	Folio 1º de 1º Fecha: 11/1/007
TÍTULO: TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE LA GUARDIA, JAEN, PARALE GUADALUJA	Revisión/Aprobación: Loides Cano Vargas-Medina
PARCELACION	ESCALA: 1/1.000
ENCARGADO PORE: PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS.	PLAN Nº: 03 FOLIO: 1 de 1