



■■■■■■■■■■ Delimitación SAU-1  
 67.380'86 m<sup>2</sup>  
 ■■■■■■■■■■ Delimitación Unidades de Ejecución  
 UE-1: 4062.12m<sup>2</sup>  
 UE-2: 63318.74m<sup>2</sup>

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Plan Parcial del SAU-1 "El Fontanar" ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno de la Guardia de Jaén, el día 25 de Mayo de 2.007. De lo que **CERTIFICO:**  
 El Secretario de la Corporación

D. Ángel J. Cordero Ramírez

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Plan Parcial del SAU - 1 "El Fontanar" ha sido aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno de la Guardia de Jaén, el día 5 de Octubre de 2.007. De lo que **CERTIFICO:**  
 El Secretario de la Corporación

D. Ángel José Cordero Ramírez

SUPERFICIES S.A.U.-1			
	U.E.-1	U.E.-2	TOTAL S.A.U.-1
SUPERFICIE (Parc. bruta)	4,062,12 m <sup>2</sup>	63,318,74 m <sup>2</sup>	67,380,86 m <sup>2</sup>
DENSIDAD VIVIENDAS	9,85 vlv/ha	8,05 vlv/ha	8,16 vlv/ha
PARCELA MINIMA	800m <sup>2</sup>		
NUMERO VIVIENDAS	4	51	55
PLAZAS APARCAMIENTO	14	156	210
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL-SOCIAL	4,838,36 m <sup>2</sup>	
	ESPACIOS LIBRES	406,21 m <sup>2</sup>	7,379,08 m <sup>2</sup>
	INSTALACIONES	A DEFINIR EN ESTUDIO DE DETALLE	130,71 m <sup>2</sup>
	EQUIPAMIENTO	565,42 m <sup>2</sup>	
	RESIDENCIAL parc. neta	3,200,00 m <sup>2</sup>	41,205,44 m <sup>2</sup>
VIALES	A DEFINIR EN ESTUDIO DE DETALLE	9,605,94 m <sup>2</sup>	

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SUELO m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD ASIGNADA	Nº VIVIENDAS
U.E. 1	3200,00 m <sup>2</sup>	960,00 m <sup>2</sup>	4
SUMA	3200,00 m <sup>2</sup>	960,00 m <sup>2</sup>	4
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SUELO m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD ASIGNADA	Nº VIVIENDAS
MANZANA 1 (U.E. 2)	814,17 m <sup>2</sup>	240,00 m <sup>2</sup>	1
MANZANA 2 (U.E. 2)	8169,90 m <sup>2</sup>	2400,00 m <sup>2</sup>	10
MANZANA 3 (U.E. 2)	21801,20m <sup>2</sup>	6480,00 m <sup>2</sup>	27
MANZANA 4 (U.E. 2)	10420,17 m <sup>2</sup>	3120,00 m <sup>2</sup>	13
SUMA	41205,44 m <sup>2</sup>	12240,00 m <sup>2</sup>	55
TOTAL SAU	44405,44 m <sup>2</sup>	13200,00 m <sup>2</sup>	59
ZONA COMERCIAL-SOCIAL	SUELO m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD ASIGNADA	Nº VIVIENDAS
ZONA COMERCIAL-SOCIAL	4838,36 m <sup>2</sup>	6445,00 m <sup>2</sup>	
EQUIPAMIENTO	565,42 m <sup>2</sup>	565,42 m <sup>2</sup>	
TOTAL	46609,22m <sup>2</sup>	19355,00 m <sup>2</sup>	55

PROYECTO: **PLAN PARCIAL DEL SAU-1. "EL FONTANAR"**  
 CARRERA JAÉN-LA GUARDIA. LA GUARDIA (JAÉN)  
 PROMOTOR: **FONTANARES C.B.**

PLANO DE ORDENACIÓN:  
**APROVECHAMIENTO Y UNIDADES DE ORDENACION**  
 Sustituye al visado el 05/03/2007 con nº de Expediente 2689/6

PLANO No: **06**  
 ESCALA: **1:1.000**

VIMA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, S.L.- JOSÉ ANTONIO JÓDAR VICO-ARQUITECTO  
 C/ La Rioja 2, Bajo Iza. - 23.009 Jaén - Tlf y Fax 953.260.002 - Móvil 606.464.048  
 e-mail: jodarvico@terra.es

SALVADOR MARTÍN VALDIVIA-DOCTOR EN DERECHO Y ASESOR URBANÍSTICO  
 PLAZA DE LA CONSTITUCION 10, ENTREPLANTA, JAÉN

REGISTRO DE ARQUITECTOS DE JAÉN  
**VISADO 17/05/2007**  
 Regis tro: 7/2/4120 Expediente: 2689/6

VIMA ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.

REGISTRO DE ARQUITECTOS DE JAÉN