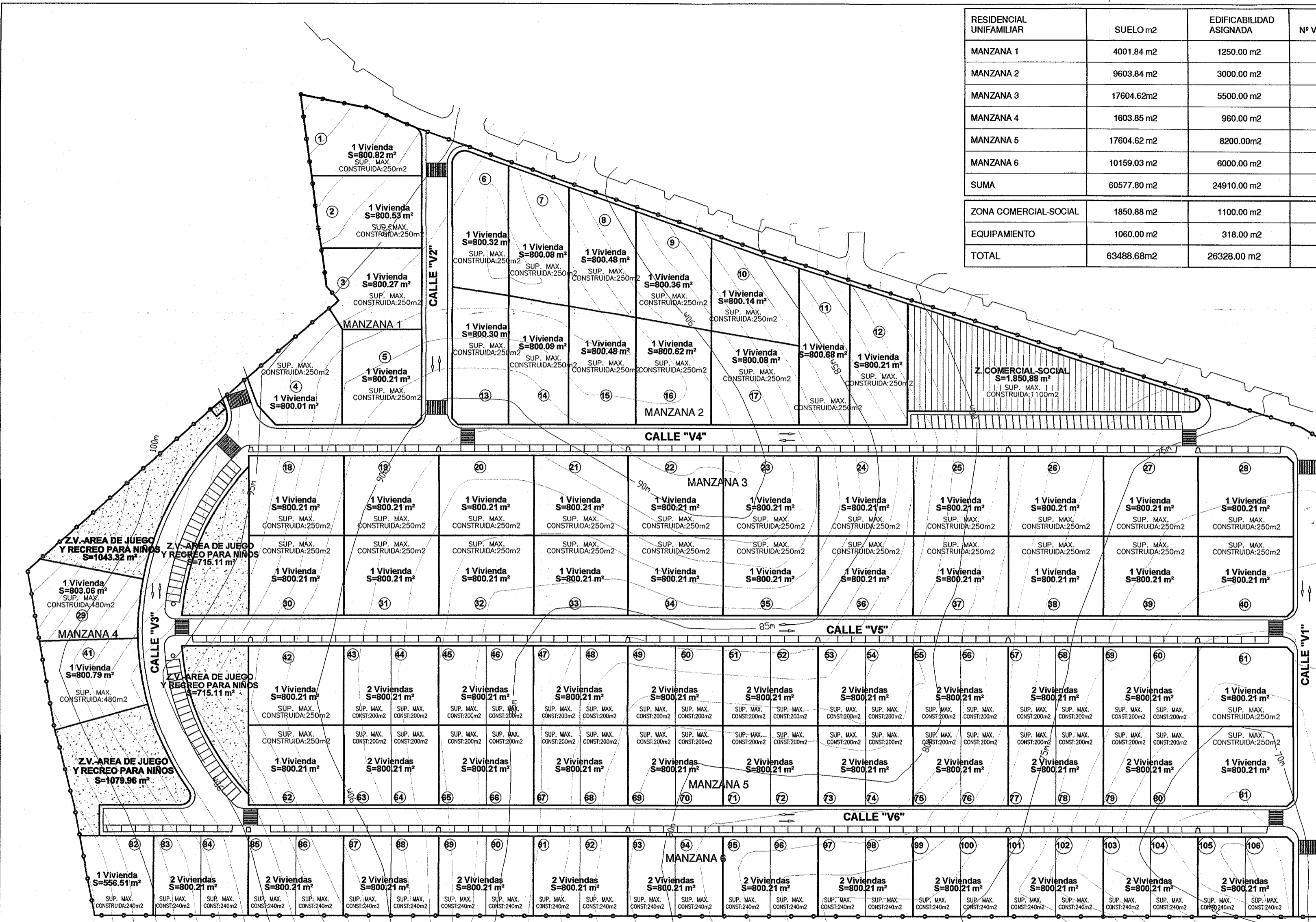
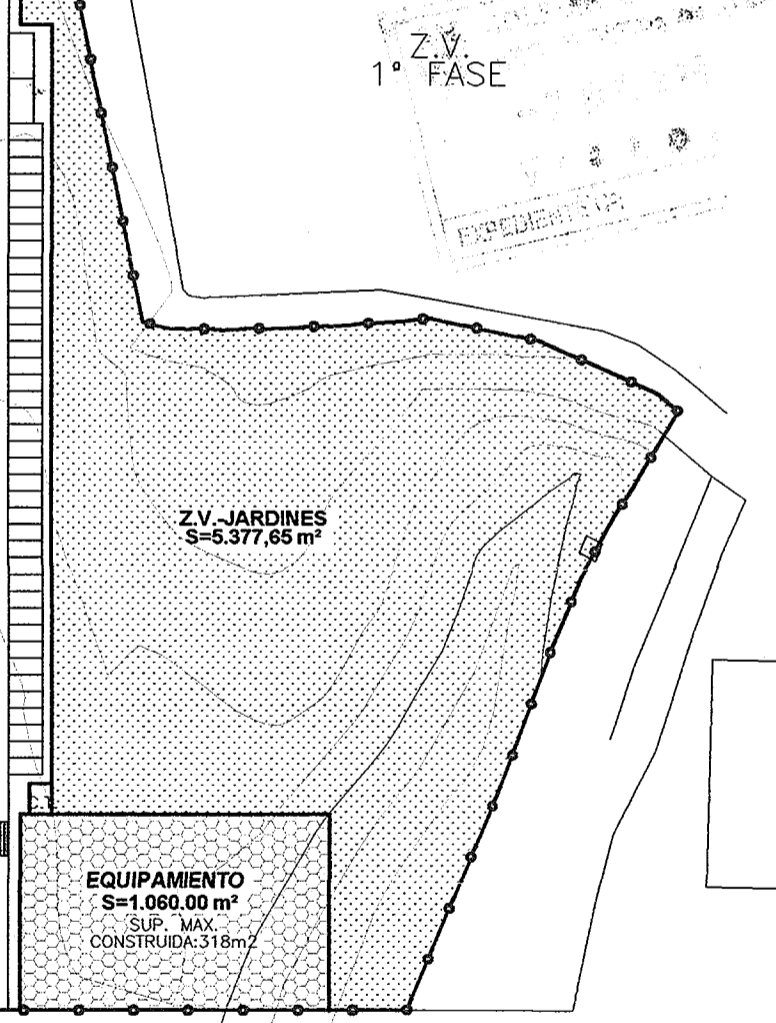


RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SUELO m2	EDIFICABILIDAD ASIGNADA	Nº VIVIENDAS
MANZANA 1	4001.84 m2	1250.00 m2	5
MANZANA 2	9603.84 m2	3000.00 m2	12
MANZANA 3	17604.62m2	5500.00 m2	22
MANZANA 4	1603.85 m2	960.00 m2	2
MANZANA 5	17604.62 m2	8200.00m2	40
MANZANA 6	10159.03 m2	6000.00 m2	25
SUMA	60577.80 m2	24910.00 m2	106
ZONA COMERCIAL-SOCIAL	1850.88 m2	1100.00 m2	
EQUIPAMIENTO	1060.00 m2	318.00 m2	
TOTAL	63488.68m2	26328.00 m2	106

	SUP. PARCELA
SUPERFICIE	89.297,03 m2
DENSIDAD VIVIENDAS	12,00 viv/ha
EDIFICABILIDAD MAX	0,30 m2/m2
NUMERO VIVIENDAS	106
PLAZAS APARCAMIENTO	318
EQUIPAMIENTO	1.850,88 m2/viv
ESPACIOS LIBRES	1.060,00 m2/viv
INSTALACIONES URBANAS	8.931,15 m2
RESIDENCIAL parc neta	24,00 m2
VIALES	60.577,80 m2
	16.853,20 m2



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO HA SIDO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO INICIALMENTE EL 29-DICIEMBRE-2.004 Y DEFINITIVAMENTE EL 25-NOVIEMBRE-2.005.



PROYECTO: **PLAN PARCIAL "SAU-2 EL ARRABAL" "CIUDAD JARDÍN ENTRECAMINOS" FASE V. REFUNDIDO**
 LA GUARDIA (JAÉN)
 PROMOTOR: **VECUPROM S.L.**

PLANO DE ORDENACION: **APROVECHAMIENTO Y UNIDADES DE ORDENACION**

PLANO No: **07** ESCALA: **1:1.000**

VIMA, ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.-JOSÉ ANTONIO JÓDAR VICO-ARQUITECTO
 C/ La Rioja 2, Bajo Izq. - 23.009 Jaén - Tlf y Fax 953.260.002 - Móvil 606.464.048
 e-mail: jodarvic@terra.es

Joén, Noviembre de 2.005
 Expediente: Vimo-556