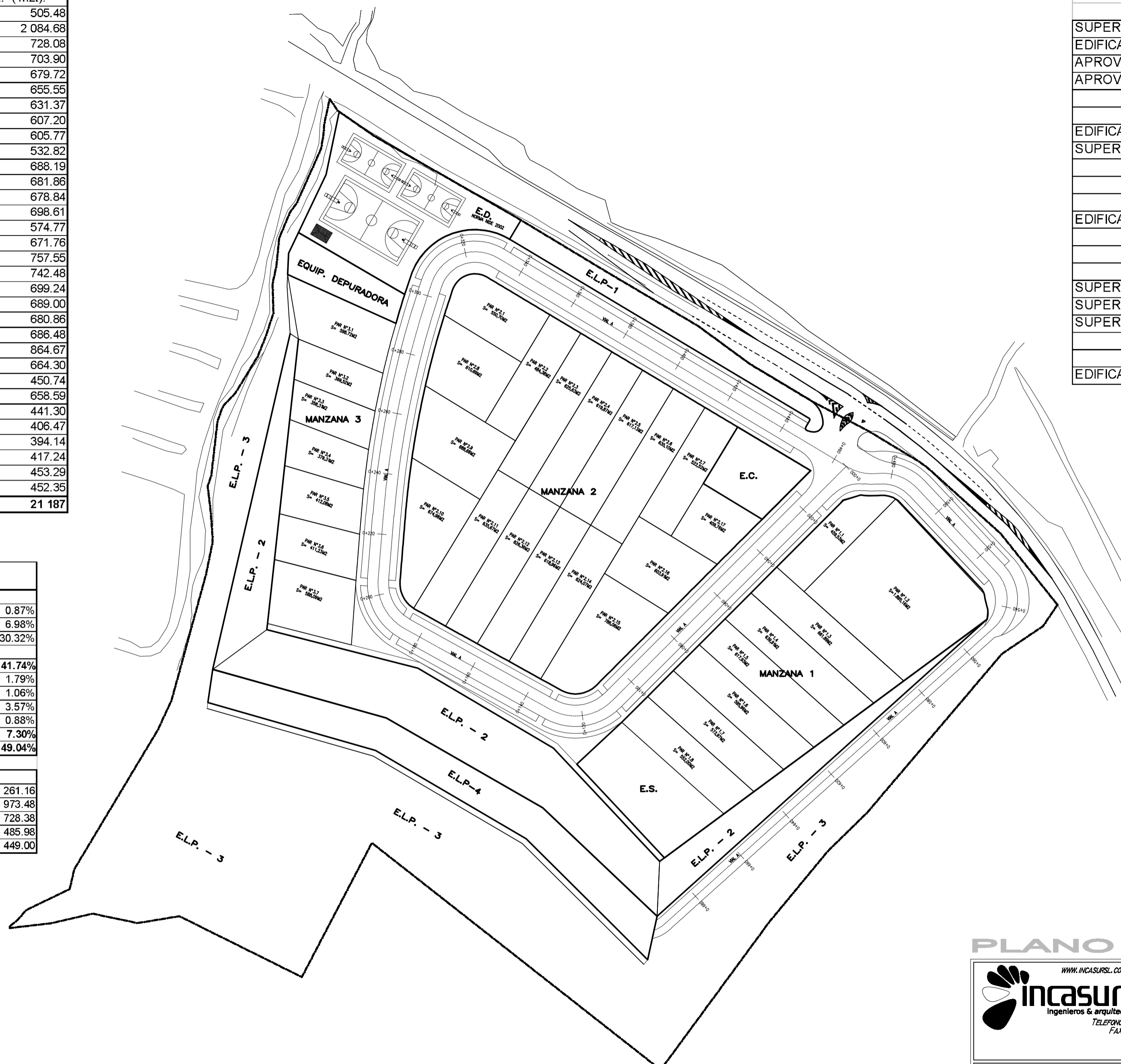


Nº Parcela	Superficie (m2s)	Edificabilidad Lucrativa. (m2t).
1,1	459.53	505.48
1,2	1 895.16	2 084.68
1,3	661.89	728.08
1,4	639.91	703.90
1,5	617.93	679.72
1,6	595.95	655.55
1,7	573.97	631.37
1,8	552.00	607.20
2,1	550.70	605.77
2,2	484.38	532.82
2,3	625.63	688.19
2,4	619.87	681.86
2,5	617.13	678.84
2,6	635.10	698.61
2,7	522.52	574.77
2,8	610.69	671.76
2,9	688.68	757.55
2,10	674.98	742.48
2,11	635.67	699.24
2,12	626.36	689.00
2,13	618.96	680.86
2,14	624.07	686.48
2,15	786.06	864.67
2,16	603.91	664.30
2,17	409.76	450.74
3,1	598.72	658.59
3,2	401.18	441.30
3,3	369.52	406.47
3,4	358.31	394.14
3,5	379.31	417.24
3,6	412.08	453.29
3,7	411.23	452.35
TOTAL	19 261	21 187

EQUIPAMIENTOS y E.L.P.		
EQUIP Y E.L.P.		%
E.L.P. Nº 1	475.15	0.87%
E.L.P. Nº 2	3 802.50	6.98%
E.L.P. Nº 3	16 508.73	30.32%
E.L.P. Nº 4	1 942.00	
TOTAL	22 728.38	41.74%
SOCIAL	976.00	1.79%
COMERCIAL	576.00	1.06%
DEPORTIVO	1 942.00	3.57%
DEPURADORA	479.48	0.88%
TOTAL	3 973.48	7.30%
T. EQUIP Y ELP	26 701.86	49.04%

SUELO	m2s
TOTAL SUELO NETO	19 261.16
EQUIPAMIENTOS	3 973.48
E. LIBRES PÚBLICOS	22 728.38
VIALES	8 485.98
TOTAL SUELO BRUTO	54 449.00



Plan Parcial	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	54 449
EDIFICABILIDAD DEL SECTOR	0.44
APROVECHAMIENTO TIPO	0.39
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	21 187.3
Aprovechamiento propietarios	19 069
Aprovechamiento ayuntamiento	2 119
EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SECTOR	23 784
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS	3 494
Comercial	576
Cultural	976
Deportivo	1 942
EDIFICABILIDAD EQUIPAMIENTOS	
Comercial	1.80
Cultural	1.20
Deportivo	0.20
SUPERF.EDIFICABLE EQUIPAMIENTOS	2 596
SUPERF.EDIFICABLE PARCELAS	21 187
SUPERFICIE DE PARCELAS	19 261
Superficie edificable ind. Propietarios	19 069
Superficie edificable industrial ayuntamiento	2 119
EDIFICABILIDAD NETA PARCELAS	1.10

PLANO DE ORDENACIÓN

 <small>www.incasursl.com</small> <small>Ingenieros & arquitectos</small> <small>TELÉFONO: 953 237 765</small> <small>FAX: 953 237 769</small>	 <small>AEOR</small> <small>INSCRIPCIÓN: 2008-0223</small>	 MARCIAL RODRIGO SAN JUAN <small>INGENIERO DE CARRETERAS, CANALES Y PUERTOS</small>	<small>CODIGO:</small> 274/03-PU38
			<small>Nº REVISIONE:</small> 03
<small>TITULO:</small> PROYECTO DE PLAN PARCIAL MODIFICADO DEL POLIGONO INDUSTRIAL LOS CASCAJALES. T.M. DE LA GUARDIA. JAÉN.			<small>DIBUJADO POR:</small> Poo Iglesias Carreras <small>DELINEANTE</small>
<small>DESIGNACION:</small> PARCELACION			<small>REVISADO/APROBADO:</small> Javier de Juan de la Posa <small>TITULAR</small>
<small>ENCARGADO POR:</small> EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA GUARDA. JAÉN.			<small>ESCALA:</small> 1 / 1000
<small>ENCARGADO POR:</small> EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA GUARDA. JAÉN.			<small>PLANO N:</small> 03 <small>FECHA:</small> FEB-2009
<small>ENCARGADO POR:</small> EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA GUARDA. JAÉN.			<small>HOJA 1 DE 1</small>